

**VAL.SE.CO. S.r.l. UNIPERSONALE**

Verbale dell'assemblea ordinaria del socio unico

Data: 23 giugno 2026

Sede: Piazza Montefeltro n. 2 - 47864 Pennabilli (RN)

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitré del mese di giugno, alle ore 15:00, presso lo Studio Consulenti d'Impresa s.r.l., in Novafeltria (RN), Largo Giuseppe Bonifazi n. 13, si è riunita l'Assemblea del Socio Unico della società Val.Se.Co. S.r.l. Unipersonale, regolarmente convocata per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame ed approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa;
2. Esame della Relazione sull'andamento della gestione predisposta ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.Lgs. 175/2016;
3. Destinazione del risultato di esercizio;
4. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'assemblea l'Amministratore Unico, sig. Andrea Silvestri, il quale constata e dà atto della presenza del Socio Unico Comune di Pennabilli, rappresentato dal sindaco signor Mauro Giannini, in forza dei poteri conferiti dalla normativa vigente e dagli atti dell'Ente.

All'assemblea risultano presenti:

- Il segretario comunale del Comune di Pennabilli, in qualità di auditore;
- Il Rag. Claudio Cucci, commercialista della società, designato quale segretario verbalizzante

Il Presidente dichiara pertanto validamente costituita l'assemblea e idonea a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Su invito del Presidente, il Rag. Claudio Cucci, consulente della società, procede all'illustrazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, della Nota Integrativa e della Relazione sull'andamento della gestione predisposta ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.Lgs. 175/2016.

Il Rag. Cucci evidenzia come l'esercizio 2025 si sia concluso con un utile netto pari ad **euro 2.976**, in significativo miglioramento rispetto all'esercizio precedente.

Viene altresì illustrato l'andamento della gestione, caratterizzato da un incremento del valore della produzione, passato da **euro 221.635** ad **euro 341.977**,



principalmente per effetto dell'incremento dell'attività svolta presso la Casa Albergo per Anziani e dello sviluppo dei servizi di pulizia, lavanderia e custodia svolti presso la struttura dell'Ex Ostello della Gioventù.

Vengono inoltre richiamati i principali dati economici, patrimoniali e finanziari della società, evidenziando il mantenimento degli equilibri gestionali e la sussistenza dei presupposti della continuità aziendale.

L'Amministratore Unico riferisce inoltre in merito alle prospettive future della società, soffermandosi sui nuovi servizi affidati dal Comune di Pennabilli nel corso del 2026, con particolare riferimento alle attività di supporto alla gestione e riscossione dei tributi comunali, che contribuiranno a rafforzare il volume delle attività svolte dalla società.

Si apre quindi la discussione.

Il rappresentante del Socio Unico prende atto con soddisfazione dei risultati conseguiti nel corso dell'esercizio 2025, esprime apprezzamento per l'attività svolta dall'organo amministrativo e dal personale della società e condivide le linee operative illustrate per il futuro.

Dopo ampia ed esauriente discussione, l'Assemblea del Socio Unico

DELIBERA

1. di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, così come predisposto dall'Amministratore Unico;
2. di prendere atto della Relazione sull'andamento della gestione predisposta ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.Lgs. 175/2016;
3. di approvare la proposta dell'Amministratore Unico di destinare l'utile d'esercizio pari ad **euro 2.976** ad incremento della riserva straordinaria;
4. di confermare gli indirizzi gestionali già intrapresi, finalizzati al mantenimento degli equilibri economici, patrimoniali e finanziari della società e al miglioramento dell'efficienza dei servizi affidati.

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 16:30 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente dell'assemblea

Andrea Silvestri

Il Segretario

Cucci Claudio